**QUY ĐỊNH ĐỊNH MỨC KINH TẾ - KỸ THUẬT**

**XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIÁ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH BẾN TRE***(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre)*

**PHẦN 1**

**QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu (sau đây viết tắt là CSDL) quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và CSDL giá đất.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

Định mức kinh tế - kỹ thuật này là căn cứ để tính đơn giá sản phẩm xây dựng cập nhật CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và CSDL giá đất; làm căn cứ giao dự toán và quyết toán giá trị sản phẩm hoàn thành.

Định mức kinh tế - kỹ thuật này áp dụng cho các cơ quan quản lý nhà nước về Tài nguyên và Môi trường, đơn vị sự nghiệp công lập, các công ty nhà nước, các tổ chức và cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các công việc về xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và CSDL giá đất trên địa bàn tỉnh Bến Tre.

**Điều 3. Cơ sở xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật**

Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Nghị định số 17/2013/NĐ-CP ngày 19 tháng 02 năm 2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 204/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về chế độ tiền lương đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Nghị định số 145/2020/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ luật Lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động;

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thông tư số 16/2021/TT-BTNMT ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định xây dựng định mức kinh tế kỹ thuật thuộc phạm vi quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ Tài chính về hướng dẫn chế độ quản lý, tính hao mòn, khấu hao tài sản cố định tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tài sản cố định do Nhà nước giao cho doanh nghiệp quản lý không tính thành phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp;

Thông tư số 25/2024/TT-BTNMT ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy trình xây dựng CSDL quốc gia về đất đai;

**Điều 4. Nội dung định mức bao gồm: Định mức lao động; định mức thiết bị; định mức dụng cụ; định mức vật liệu.**

4.1. Định mức lao động là thời gian lao động trực tiếp cần thiết để sản xuất ra một sản phẩm (hoặc để thực hiện một bước công việc hoặc thực hiện một công việc cụ thể)

a) Nội dung công việc: Quy định các thao tác cơ bản, thao tác chính để thực hiện bước công việc.

b) Định biên: Xác định số lượng và cấp bậc lao động kỹ thuật cụ thể phù hợp với yêu cầu thực hiện của từng nội dung công việc.

c) Định mức: Thời gian lao động trực tiếp cần thiết hoàn thành một sản phẩm; đơn vị tính là công cá nhân hoặc công nhóm/đơn vị sản phẩm.

d) Công lao động bao gồm:

- Công đơn (công cá nhân): Là mức (8 giờ đối với lao động bình thường và 6 giờ đối với lao động nặng nhọc) lao động xác định cho một cá nhân có cấp bậc kỹ thuật cụ thể, trực tiếp thực hiện một bước công việc tạo ra sản phẩm.

- Công nhóm: Là mức lao động xác định cho một nhóm người có cấp bậc kỹ thuật cụ thể, trực tiếp thực hiện một bước công việc tạo ra sản phẩm.

đ) Thời gian lao động thực hiện theo quy định của pháp luật về thời giờ làm việc, thời giờ nghỉ ngơi.

4.2. Định mức thiết bị

a) Máy móc thiết bị, phần mềm cần thiết để sản xuất theo từng nội dung công việc tạo ra một đơn vị sản phẩm. Đối với những máy móc thiết bị có sử dụng điện hoặc sử dụng nhiên liệu cần được xác định công suất tiêu hao của từng loại máy móc thiết bị.

b) Số ca người lao động trực tiếp sử dụng máy móc thiết bị, phần mềm cần thiết để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm.

c) Định mức tiêu hao điện năng, tiêu hao nhiên liệu trong thời gian sử dụng máy móc thiết bị để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm phù hợp với công suất tiêu hao của máy móc thiết bị.

d) Thiết bị lưu trữ: Là thiết bị điện tử phục vụ lưu trữ dữ liệu bao gồm hộp điều khiển (Box) và ổ cứng (HDD) có dung lượng 4TB.

đ) Thiết bị mạng: Là thiết bị chia mạng (Switch) 24 cổng (Port).

e) Thời hạn sử dụng máy móc thiết bị: Theo quy định hiện hành của nhà nước.

4.3. Định mức dụng cụ

a) Dụng cụ cần thiết để sản xuất theo từng nội dung công việc tạo ra một đơn vị sản phẩm, đối với những công cụ, dụng cụ có sử dụng điện hoặc sử dụng nhiên liệu cần được xác định công suất tiêu hao.

b) Thời hạn sử dụng dụng cụ được phân làm các nhóm cơ bản sau:

- Các dụng cụ đồ thủy tinh (bóng đèn điện và các dụng cụ tương tự): Thời hạn sử dụng là 01 năm (12 tháng);

- Các dụng cụ đồ nhựa (thước kẻ các loại, hộp, ống đựng và các dụng cụ tương tự): Thời hạn sử dụng là 03 năm (36 tháng);

- Các dụng cụ đồ gỗ (bàn, ghế, tủ và các dụng cụ tương tự): Thời hạn sử dụng là 05 năm (60 tháng);

- Các dụng cụ điện tử (máy in, máy tính tay, máy ảnh, máy hút ẩm, máy hút bụi, quạt và các dụng cụ tương tự): Thời hạn sử dụng là 05 năm (60 tháng).

c) Số ca dụng cụ được người lao động trực tiếp sử dụng để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm trong điều kiện bình thường, bao gồm cả tiêu hao năng lượng, nhiên liệu trong quá trình sử dụng thiết bị, dụng cụ phù hợp với công suất tiêu hao của dụng cụ.

d) Định mức tiêu hao điện năng, tiêu hao nhiên liệu trong thời gian sử dụng dụng cụ để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm.

đ) Dụng cụ có giá trị thấp chưa được quy định trong các bảng định mức dụng cụ được tính thêm không quá 5% mức dụng cụ.

4.4. Định mức vật liệu

a) Danh mục vật liệu cần thiết để sản xuất theo từng nội dung công việc tạo ra một đơn vị sản phẩm.

b) Số lượng vật liệu cần thiết để sản xuất ra một đơn vị sản phẩm.

- Đơn vị sản phẩm tính mức tương ứng với đơn vị sản phẩm phần định mức lao động. Trường hợp định mức vật liệu tính chung cho sản phẩm cuối cùng (cho nhiều bước công việc) thì xác định hệ số phân bổ mức cho từng bước công việc tương ứng ở phần định mức lao động.

- Mức vật liệu có giá trị thấp chưa được quy định trong các Bảng định mức vật liệu được tính bằng 8% mức vật liệu trong Bảng tương ứng (bao gồm cả tỷ lệ hao hụt vật liệu do vận chuyển, thi công (nếu có)).

**Điều 5. Quy định viết tắt**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nội dung viết tắt** | **Viết tắt** |
| Định mức kinh tế - kỹ thuật | Định mức KT-KT |
| Định mức | ĐM |
| Định mức lao động | ĐMLĐ |
| Đơn vị tính | ĐVT |
| Cơ sở dữ liệu | CSDL |
| Kỹ sư bậc 1, ..., Kỹ sư bậc 9 và tương đương | KS1,...,KS9 |
| Kỹ thuật viên bậc 1, ..., Kỹ thuật viên bậc 12 và tương đương | KTV1,…KTV12 |
| Số thứ tự | STT |

PHẦN 2

ĐỊNH MỨC XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIÁ ĐẤT ÁP DỤNG TRÊN ĐỊA BÀN

TỈNH BẾN TRE

CHƯƠNG I

CƠ SỞ DỮ LIỆU QUY HOẠCH, KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

Điều 6. Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện

1. Định mức lao động

1.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 01\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức**  (Công nhóm/huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | Nhóm 2 (1 KTV2 + 1KS4) | 2,000 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS2) | 2,000 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 3,000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 1KS1 | 1,000 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 1KS3 | 5,000 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 1KTV4 | 2,000 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KTV4 | 2,000 |

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 02\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | Định mức  (Công nhóm/01 kỳ quy hoạch hoặc 01 năm kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | Nhóm 2 (1KTV4 + 1KS3) | 4,000 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 10,000 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 8,000 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 1KS2 | 3,000 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 1,000 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS2 | 2,000 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS1 | 2,000 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang) |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) | 1KS1 | 0,004 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 1KS1 | 0,500 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS2 | 1,000 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2 (1KTV4 + 1KS3) | 4,000 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4+1KS2) | 5,000 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4+1KS2) | 2,000 |

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 03\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Định  biên | **Định mức**  (Công/lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 3,000 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 10,000 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 8,500 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 2,500 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,500 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 1KS3 | 4,700 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất |  |  |
| 2.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 0,750 |
| 2.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 2,500 |
| 2.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 2,125 |
| 2.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kế hoạch sử dụng đất |  |  |
| 2.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 0,625 |
| 2.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,125 |
| 2.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 1KS3 | 1,175 |

***Ghi chú:***

(1) Trường hợp xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện đồng thời với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai thì áp dụng theo Định mức KTKT lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh BẾN TRE;

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng 01\_CSDL, Bảng 02\_CSDL và Bảng 03\_CSDL;

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL quy hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3 Bảng 01\_CSDL; Mục 3 và Mục 4 Bảng 02\_CSDL; Mục 1.2  Bảng 03\_CSDL;

+ Đối với dữ liệu kế hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3 Bảng 01\_CSDL; Mục 3 và Mục 4 Bảng 02\_CSDL; Mục 2.3  Bảng 03\_CSDL;

(2) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng 03\_CSDL là một lớp dữ liệu không gian quy hoạch sử dụng đất hoặc kế hoạch sử dụng đất của một huyện theo Quy định kỹ thuật CSDL quốc gia về đất đai.

(3) Định mức tại Mục 1.1 Bảng 03\_CSDL tính cho một huyện trung bình có bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1:10.000. Khi tính mức cho từng huyện cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ quy hoạch sử dụng đất của huyện đó để tính theo công thức sau:

Mt = M x K

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất đai tại Mục 1.1 Bảng 03\_CSDL;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất (được xác định theo Bảng 04\_CSDL).

*Bảng 04\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số K điều chỉnh  định mức | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tỷ lệ 1:5.000 | Tỷ lệ 1:10.000 | Tỷ lệ 1:25.000 |
|  | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |

2. Định mức thiết bị

2.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 05\_CSDL*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức**  (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 4,0000 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1067 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5573 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1067 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5573 |

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 06\_CSDL*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức**  (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 năm kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,8667 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 8,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,6667 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,6667 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5333 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang) |  |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,1000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,8667 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 4,0000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 07\_CSDL*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | Công suất (KW/h) | **Định mức**  (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 8,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 8,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,6667 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,6667 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 6,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5667 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,9667 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,0000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,5000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1250 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,1667 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2333 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,7600 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 3,7600 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,9400 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2350 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 3,7600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3133 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,1933 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |  |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 2.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,6 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,6 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,05 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,35 |
| 2.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,1667 |
| 2.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,7000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,7000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1417 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9917 |
| 2.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 2.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,5000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,5000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,1250 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0313 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,5000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0417 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0417 |
| 2.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,1000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,1000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0083 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0583 |
| 2.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,94 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,94 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,235 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0588 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,94 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0783 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,5483 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 08\_CSDL*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức**  (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 3,4000 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 5,6667 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 17,0000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 17,0000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 4,2500 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 17,0000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 2,2100 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 09\_CSDL:

*Bảng 09\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | 0,1176 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1176 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1765 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0588 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** | 0,2942 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1176 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1177 |

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

3.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 10\_CSDL*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 năm kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 8,5008 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 14,1680 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 42,5039 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 42,5039 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 10,6260 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 42,5039 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 5,5255 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 11\_CSDL:

*Bảng 11\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | 0,0941 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,2353 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1882 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 0,0706 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0235 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0471 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0471 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 0,0118 |
| 4.2 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0235 |
| 4.3 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0941 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1176 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0471 |

3.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 12\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 13\_CSDL*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức**  (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 6,9899 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 11,6499 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 34,9496 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 34,9496 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 8,7374 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 34,9496 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 4,5434 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 14\_CSDL:

*Bảng 14\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,0859 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2861 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2432 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0715 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0143 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,1345 |
| **2** | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ kế hoạch sử dụng đất | 0,0215 |
| 2.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0715 |
| 2.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0608 |
| 2.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0179 |
| 2.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0036 |
| 2.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,0336 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 15\_CSDL*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,919 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,092 |
| 3 | Sổ | Quyển | 1,839 |
| 4 | Bút bi | Cái | 1,839 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 1,839 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,919 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,919 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,919 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 16\_CSDL:

*Bảng 16\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | 0,1176 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1176 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1765 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0588 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** | 0,2942 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1176 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1177 |

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

4.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 17\_CSDL*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức**  (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 năm kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 2,3001 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,2296 |
| 3 | Sổ | Quyển | 4,6012 |
| 4 | Bút bi | Cái | 4,6012 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 4,6012 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 2,3001 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 2,3001 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 2,3001 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 18\_CSDL:

*Bảng 18\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | 0,0941 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,2353 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1882 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 0,0706 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0235 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0471 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0471 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 0,0118 |
| 4.2 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0235 |
| 4.3 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0941 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1176 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0471 |

4.2.1. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 19\_CSDL*

| **STT** | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 20\_CSDL*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức**  (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,9233 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,1942 |
| 3 | Sổ | Quyển | 3,8455 |
| 4 | Bút bi | Cái | 4,1133 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 3,8455 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 1,9233 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 1,8786 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 2,0571 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 21\_CSDL:

*Bảng 21\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,0859 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2861 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2432 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0715 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0143 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,1345 |
| **2** | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ kế hoạch sử dụng đất | 0,0215 |
| 2.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0715 |
| 2.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0608 |
| 2.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0179 |
| 2.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0036 |
| 2.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,0336 |

Điều 7. Xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh

1. Định mức lao động

1.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 22\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | **Định mức** (Công nhóm/tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | Nhóm 2 (1 KTV2 + 1KS4) | 5,000 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS2) | 5,000 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 4,000 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 1KS1 | 1,500 |
| 3 | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 1KS3 | 6,000 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 1KTV4 | 3,000 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KTV4 | 3,000 |

1.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 23\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | **Định biên** | Định mức  (Công nhóm/01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 8,000 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 20,000 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 16,000 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 1KS2 | 7,500 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 1,000 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS2 | 3,400 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS1 | 7,000 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang) |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) | 1KS1 | 0,004 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 1KS1 | 1,500 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 1KS2 | 1,700 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2  (1KTV4 + 1KS3) | 8,000 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4  +1KS2) | 10,000 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | Nhóm 2 (1KTV4  +1KS2) | 5,000 |

1.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 24\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Định biên | **Định mức** (Công/lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 5,100 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 17,000 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 14,450 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 4,250 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 1,000 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 1KS3 | 7,990 |
| **2** | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất |  |  |
| 2.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ kế hoạch sử dụng đất | 1KS3 | 2,550 |
| 2.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 8,500 |
| 2.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 7,225 |
| 2.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kế hoạch sử dụng đất |  |  |
| 2.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 2,125 |
| 2.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,500 |
| 2.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 1KS3 | 3,995 |

***Ghi chú:***

(1) Trường hợp xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được thực hiện đồng thời với công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được quy định như sau:

- Các nội dung thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đai thì áp dụng theo Định mức KTKT lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất áp dụng trên địa bàn tỉnh BẾN TRE.

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các kỳ trước thì thực hiện theo các bước và định mức tại Bảng 22\_CSDL, Bảng 23\_CSDL, Bảng 24\_CSDL.

- Đối với việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của kỳ hiện tại thì thực hiện cập nhật CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo các bước công việc như sau:

+ Đối với CSDL quy hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3 Bảng 22\_CSDL; Mục 3 và Mục 4, Bảng 23\_CSDL; Mục 1.2  Bảng 24\_CSDL;

+ Đối với dữ liệu kế hoạch sử dụng đất: Áp dụng bước công việc và định mức tại Mục 2 và Mục 3 Bảng 22\_CSDL; Mục 3 và Mục 4 Bảng 23\_CSDL; Mục 2.3 Bảng 24\_CSDL;

(2) Đơn vị tính “Lớp dữ liệu” tại Bảng 24\_CSDL là một lớp dữ liệu không gian quy hoạch sử dụng đất hoặc kế hoạch sử dụng đất của một tỉnh theo Quy định kỹ thuật CSDL quốc gia về đất đai.

(3) Định mức tại Mục 1.1 Bảng 24\_CSDL tính cho một tỉnh trung bình có bản đồ quy hoạch sử dụng đất tỷ lệ 1:50.000. Khi tính mức cho từng tỉnh cụ thể thì căn cứ vào tỷ lệ bản đồ quy hoạch sử dụng đất của tỉnh đó để tính theo công thức sau:

Mt = M x K

Trong đó:

- Mt: Là mức lao động cần tính;

- M: Là mức Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất đai tại Mục 1.1 Bảng 24\_CSDL;

- K: Là hệ số điều chỉnh định mức chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất (Được xác định theo Bảng 25\_CSDL).

*Bảng 25\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số K điều chỉnh định mức | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Tỷ lệ 1:25.000 | Tỷ lệ 1:50.000 | Tỷ lệ 1:100.000 |
|  | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |
| 3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,9 | 1 | 1,1 |

2. Định mức thiết bị

2.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 26\_CSDL*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2667 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,8667 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,2000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 4,8000 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,4800 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3360 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,4000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3360 |

2.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 27\_CSDL*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5333 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 16,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 1,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 9,3333 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 12,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 1,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 7,4667 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5000 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,5000 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |  |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,7200 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,6800 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,6800 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,7200 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2267 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5867 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 5,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 5,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4667 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,2667 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang) |  |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 4.2 | Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,2000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3000 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,3000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,2000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1000 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7000 |
| 4.4 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,3600 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3400 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,3400 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,3600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1133 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,7933 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5333 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7333 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 8,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 8,0000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 2,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 2,0000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,5000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 8,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,6667 |
| - | Điện năng | KW |  | 4,6667 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,3333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 1,0000 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2500 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |

2.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

*Bảng 28\_CSDL*

| STT | Danh mục thiết bị | ĐVT | **Công suất** (KW/h) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 4,0800 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 4,0800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,3400 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3800 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 13,6000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 13,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 1,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 7,9333 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 11,5600 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 11,5600 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,9633 |
| - | Điện năng | KW |  | 6,7433 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 3,4000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,8500 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,2125 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 3,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2833 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,9833 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,3920 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 6,3920 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 1,5980 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,3995 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 6,3920 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5327 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,7287 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |  |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 2.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,0400 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,0400 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1700 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,1900 |
| 2.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,8000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 6,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5667 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,9667 |
| 2.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 5,7800 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 5,7800 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4817 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,3717 |
| 2.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kế hoạch sử dụng đất |  |  |  |
| 2.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,7000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,7000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,425 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1063 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,7000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1417 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9917 |
| 2.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 0,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0334 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,2334 |
| 2.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 3,1960 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 3,1960 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,7990 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1998 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 3,1960 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2664 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,8644 |

3. Định mức dụng cụ

3.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 29\_CSDL*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 5,5000 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 9,1667 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 27,5000 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 27,5000 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 6,8750 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 27,5000 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 3,5750 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 30\_CSDL :

*Bảng 30\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | 0,1818 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1818 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1455 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0545 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** | 0,2182 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1091 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1091 |

3.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

3.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 31\_CSDL*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 17,8200 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 29,6999 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 89,0999 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 89,0999 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 22,2750 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 89,0999 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 11,5830 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 32\_CSDL:

*Bảng 32\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | 0,0898 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,2245 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1796 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 0,0842 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0112 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0381 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0786 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 0,0168 |
| 4.2 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0191 |
| 4.3 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0898 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1122 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0561 |

3.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 33\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | ĐVT | Thời hạn | Định mức |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 | Trang A3 |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 | Trang A4 |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được)** | Trang A3, A4 |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

3.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 34\_CSDL*

| STT | Danh mục dụng cụ | ĐVT | Thời hạn (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 13,7280 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 22,8800 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 68,6400 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 68,6400 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 17,1600 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 68,6400 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 8,9232 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 35\_CSDL:

*Bảng 35\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,0743 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2477 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2105 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0619 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0146 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,1164 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ kế hoạch sử dụng đất | 0,0372 |
| 2.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,1239 |
| 2.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,1053 |
| 2.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0310 |
| 2.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0073 |
| 2.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,0582 |

4. Định mức vật liệu

4.1. Công tác chuẩn bị; xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 36\_CSDL*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 tỉnh) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,138 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,152 |
| 3 | Sổ | Quyển | 2,276 |
| 4 | Bút bi | Cái | 3,035 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 2,276 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 1,517 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 1,517 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,517 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 37\_CSDL:

*Bảng 37\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trên địa bàn thi công | 0,1818 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1818 |
| 2 | **Xây dựng siêu dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 2.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,1455 |
| 2.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0545 |
| 3 | **Thực hiện tích hợp dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai** | 0,2182 |
| 4 | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1091 |
| 4.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,1091 |

4.2. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

4.2.1. Thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất *(không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét)*; đối soát hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 38\_CSDL*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 kỳ quy hoạch hoặc 01 kỳ kế hoạch) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 3,6856 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,4915 |
| 3 | Sổ | Quyển | 7,3713 |
| 4 | Bút bi | Cái | 9,8287 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 7,3713 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 4,9138 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 4,9138 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 4,9138 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 39\_CSDL:

*Bảng 39\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** | 0,0898 |
| 2 | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 2.1 | Rà soát, đánh giá mức độ đầy đủ về các thành phần, nội dung của tài liệu, dữ liệu; xác định được thời gian xây dựng, mức độ đầy đủ thông tin của từng tài liệu, dữ liệu để lựa chọn sử dụng cho việc xây dựng CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,2245 |
| 2.1.2 | Phân loại, lựa chọn tài liệu để xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,1796 |
| 2.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện và lựa chọn tài liệu, dữ liệu nguồn | 0,0842 |
| 3 | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 3.1 | Đối với tài liệu, số liệu là bảng, biểu dạng số thì thực hiện như sau |  |
| 3.1.1 | Lập mô hình chuyển đổi CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0112 |
| 3.1.2 | Chuyển đổi vào CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0381 |
| 3.2 | Nhập dữ liệu thuộc tính quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0786 |
| 4 | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 4.1 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với các đối tượng không gian | 0,0168 |
| 4.2 | Đối với tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất | 0,0191 |
| 4.3 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,0898 |
| 5 | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất** |  |
| 5.1 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL quy hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1122 |
| 5.2 | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL kế hoạch sử dụng đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,0561 |

4.2.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 40\_CSDL*

| **STT** | Nội dung công việc và danh mục vật liệu | ĐVT | Định mức |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | **Quét các giấy tờ của bộ số liệu, tài liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 2 | **Xử lý các tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (ở định dạng không chỉnh sửa được) (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

4.3. Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

*Bảng 41\_CSDL*

| STT | Danh mục vật liệu | ĐVT | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 2,9024 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,3862 |
| 3 | Sổ | Quyển | 5,8049 |
| 4 | Bút bi | Cái | 8,0791 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 5,8776 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 3,8214 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 3,7487 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 4,0396 |

***Ghi chú:*** Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 42\_CSDL:

*Bảng 42\_CSDL*

| STT | Nội dung công việc | Hệ số |
| --- | --- | --- |
| 1 | **Xây dựng dữ liệu không gian quy hoạch** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ quy hoạch sử dụng đất | 0,0743 |
| 1.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2477 |
| 1.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,2105 |
| 1.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian quy hoạch sử dụng đất |  |
| 1.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0619 |
| 1.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian quy hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0146 |
| 1.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,1164 |
| 2 | **Xây dựng dữ liệu không gian kế hoạch** |  |
| 2.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.1.1 | Lập bảng đối chiếu giữa lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất với nội dung tương ứng trong bản đồ kế hoạch sử dụng đất để tách, lọc các đối tượng cần thiết từ nội dung bản đồ kế hoạch sử dụng đất | 0,0372 |
| 2.1.2 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,1239 |
| 2.1.3 | Rà soát, chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,1053 |
| 2.2 | Chuyển đổi và tích hợp không gian kế hoạch sử dụng đất |  |
| 2.2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất của bản đồ vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0310 |
| 2.2.2 | Nhập bổ sung các trường thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian kế hoạch sử dụng đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,0073 |
| 2.2.3 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau. Trường hợp có mâu thuẫn cần xử lý đồng bộ với các loại hồ sơ có liên quan, thống kê kết quả xử lý các đối tượng còn mâu thuẫn | 0,0582 |

**CHƯƠNG II**

**CƠ SỞ DỮ LIỆU GIÁ ĐẤT**

**Điều 8. Xây dựng CSLD giá đất**

**I. ĐỊNH MỨC LAO ĐỘNG**

**1 Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất**

*Bảng 43\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Định biên** | **Định mức** (Công nhóm/huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Công tác chuẩn bị** |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công | Nhóm 2 (1 KTV2 + 1KS4) | 2,000 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS2) | 2,000 |
| **2** | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |
|  | Tài liệu, dữ liệu được thu thập cho việc xây dựng CSDL giá đất | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS3) | 6,000 |
| **3** | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại | 1KS3 | 15,000 |
| 3.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện | 1KS3 | 2,000 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất** |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ tài liệu về giá đất (tính theo trang) |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 | 1KS1 | 0,012 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 | 1KS1 | 0,008 |
| 4.2 | Xử lý tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu giá đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang) | 1KS1 | 0,004 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về giá đất với các đối tượng không gian | 1KS1 | 2,000 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL giá đất | 1KS1 | 2,000 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | Nhóm 2 (1 KTV4 + 1KS3) | 6,000 |
| **5** | **Xây dựng siêu dữ liệu giá đất** |  |  |
| 5.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 1KS1 | 3,000 |
| 5.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 1KS1 | 1,000 |
| **6** | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu giá đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 1KS3 | 5,000 |
| **7** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất** |  |  |
| 7.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 1KTV4 | 10,000 |
| 7.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 1KS2 | 2,000 |

**2. Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất**

*Bảng 44\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Định biên** | **Định mức** (Công/thửa) |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất** |  |  |
|  | Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm |  |  |
| 1.1 | Dữ liệu về quyết định giá đất | 1KS1 | 0,0243 |
| 1.2 | Dữ liệu về bảng giá đất | 1KS1 | 0,0162 |
| 1.3 | Dữ liệu về giá thửa đất: dữ liệu về giá đất được xác định trong các trường hợp: giá đất cụ thể; giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giá đất trúng đấu giá; giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |  |
| 1.3.1 | Dữ liệu giá đất cụ thể | 1KS1 | 0,0243 |
| 1.3.2 | Dữ liệu giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất | 1KS1 | 0,0081 |
| 1.3.3 | Dữ liệu giá đất trúng đấu giá | 1KS1 | 0,0097 |
| 1.3.4 | Dữ liệu giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất | 1KS1 | 0,0081 |
| 1.4 | Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai) | 1KS1 | 0,0150 |
| **2** | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất** |  |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL giá đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 0,0147 |

**3. Xây dựng dữ liệu không gian giá đất**

*Bảng 45\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Định**  **biên** | **Định mức**  (Công/lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất** |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất: lớp vùng giá trị; lớp thửa đất chuẩn; lớp dữ liệu thửa đất cụ thể | 1KS3 | 10,000 |
| 1.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian giá đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 1KS3 | 8,500 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp không gian giá đất** |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian giá đất vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 1KS3 | 2,500 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | 1KS3 | 4,700 |

**II. ĐỊNH MỨC THIẾT BỊ**

**1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất**

*Bảng 46\_CSDL*

| **STT** | **Danh mục thiết bị** | **ĐVT** | **Công suất (KW/h)** | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Công tác chuẩn bị** |  |  |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| **2** | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
|  | Tài liệu, dữ liệu được thu thập cho việc xây dựng CSDL giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 4,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,8000 |
| **3** | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |  |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 12,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 1,0000 |
| - | Điện năng | KW |  | 7,0000 |
| 3.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất** |  |  |  |
| 4.1 | Quét các giấy tờ của bộ tài liệu về giá đất (tính theo trang) |  |  |  |
| 4.1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Máy quét A3 | Cái | 0,8 | 0,0096 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0096 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0008 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0171 |
| 4.1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Máy quét A4 | Cái | 0,6 | 0,0064 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0064 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0101 |
| 4.2 | Xử lý tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu giá đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0032 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0003 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0019 |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về giá đất với các đối tượng không gian |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,9333 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 1,6000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,1333 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 4,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,4000 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,8000 |
| **5** | **Xây dựng siêu dữ liệu giá đất** |  |  |  |
| 5.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 2,4000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,2000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,4000 |
| 5.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,8000 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,2000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,2000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,8000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0667 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,4667 |
| **6** | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |  |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu giá đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,40 | 4,0000 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,20 | 0,3333 |
| - | Điện năng | KW |  | 2,3333 |
| **7** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất** |  |  |  |
| 7.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 8,0000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,5333 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,6667 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 2,0000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 2,0000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 8,0000 |
| - | Điện năng | KW |  | 7,7867 |
| 7.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,6000 |
| - | Máy in laser | Cái | 0,6 | 0,1067 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1333 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,4000 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,4000 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,6000 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,5573 |

**2. Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất**

*Bảng 47\_CSDL*

| **STT** | **Danh mục thiết bị** | **ĐVT** | **Công suất (KW/h)** | **Định mức** (tính cho 01 thửa đất) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất** |  |  |  |
|  | Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm |  |  |  |
| 1.1 | Dữ liệu về quyết định giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0194 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0049 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0049 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0194 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0016 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0113 |
| 1.2 | Dữ liệu về bảng giá đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0130 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0032 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0032 |
| - | Thiết bị lưu trữ hồ sơ quét | Cái | 0,4 | 0,0130 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0130 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0011 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0076 |
| 1.3 | Dữ liệu về giá thửa đất: dữ liệu về giá đất được xác định trong các trường hợp: giá đất cụ thể; giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giá đất trúng đấu giá; giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |  |  |
| 1.3.1 | Dữ liệu giá đất cụ thể |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0194 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0049 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0049 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0194 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0016 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0113 |
| 1.3.2 | Dữ liệu giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0065 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0016 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0016 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0065 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0038 |
| 1.3.3 | Dữ liệu giá đất trúng đấu giá |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0078 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0019 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0019 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0078 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0006 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0045 |
| 1.3.4 | Dữ liệu giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0065 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0016 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0016 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0065 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0005 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0038 |
| 1.4 | Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai) |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0120 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0030 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0030 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0120 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0010 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0070 |
| 2 | Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất |  |  |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL giá đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 0,0117 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,0029 |
| - | Hệ quản trị CSDL thuộc tính | Bộ |  | 0,0029 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 0,0117 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,0010 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0068 |

**3. Xây dựng dữ liệu không gian giá đất**

*Bảng 48\_CSDL*

| **STT** | **Danh mục thiết bị** | **ĐVT** | **Công suất (KW/h)** | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất** |  |  |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất: lớp vùng giá trị; lớp thửa đất chuẩn; lớp dữ liệu thửa đất cụ thể |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 6,0560 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 6,0560 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,5047 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,5327 |
| 1.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian giá đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 5,1476 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 5,1476 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,4290 |
| - | Điện năng | KW |  | 3,0028 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp không gian giá đất** |  |  |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian giá đất vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 1,5140 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 1,5140 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,3785 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,0946 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 1,5140 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,1262 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,8832 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau |  |  |  |
| - | Máy tính để bàn | Cái | 0,4 | 2,8463 |
| - | Phần mềm biên tập bản đồ | Bộ | 0,4 | 2,8463 |
| - | Máy chủ | Cái | 1 | 0,7116 |
| - | Hệ quản trị dữ liệu không gian | Bộ |  | 0,1779 |
| - | Thiết bị mạng | Bộ | 0,1 | 2,8463 |
| - | Điều hoà nhiệt độ | Cái | 2,2 | 0,2372 |
| - | Điện năng | KW |  | 1,6603 |

**III. ĐỊNH MỨC DỤNG CỤ**

**1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất**

1.1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất (không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét); xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất:

*Bảng 49\_CSDL*

| **STT** | **Danh mục dụng cụ** | **ĐVT** | **Thời hạn**  **(tháng)** | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 11,6006 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 19,3343 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 58,0030 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 58,0030 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 14,5008 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 58,0030 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 7,5404 |

Ghi chú: Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 50\_CSDL:

*Bảng 50\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Hệ số** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công | 0,0345 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất | 0,0345 |
| **2** | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
|  | Tài liệu, dữ liệu được thu thập cho việc xây dựng CSDL giá đất | 0,1034 |
| **3** | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại | 0,2586 |
| 3.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện | 0,0345 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về giá đất với các đối tượng không gian | 0,0345 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL giá đất | 0,0345 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,1034 |
| **5** | **Xây dựng siêu dữ liệu giá đất** |  |
| 5.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,0517 |
| 5.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0173 |
| **6** | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu giá đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 0,0862 |
| **7** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất** |  |
| 7.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1724 |
| 7.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0345 |

1.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 51\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục dụng cụ** | **ĐVT** | **Thời hạn** | **Định mức** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Quét các giấy tờ của bộ tài liệu về giá đất (tính theo trang)** |  |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0062 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0104 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | KW |  | 0,0031 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |  |
| - | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0094 |
| - | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0094 |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0240 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0060 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0240 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0031 |
| **2** | **Xử lý tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu giá đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |  |
| - | Ghế | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,0200 |
| - | Quạt trần 0,1 Kw | Cái | 60 | 0,0050 |
| - | Đèn neon 0,04 Kw | Cái | 12 | 0,0200 |
| - | Điện năng | Kw |  | 0,0026 |

**2. Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất**

*Bảng 52\_CSDL*

| **STT** | **Danh mục dụng cụ** | **ĐVT** | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 thửa đất) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 0,0241 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 0,0401 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 0,1204 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 0,1204 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 0,0301 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 0,1204 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 0,0156 |

Ghi chú: Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 53\_CSDL:

*Bảng 53\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Hệ số** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất** |  |
|  | Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm |  |
| 1.1 | Dữ liệu về quyết định giá đất | 0,2018 |
| 1.2 | Dữ liệu về bảng giá đất | 0,1345 |
| 1.3 | Dữ liệu về giá thửa đất: dữ liệu về giá đất được xác định trong các trường hợp: giá đất cụ thể; giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giá đất trúng đấu giá; giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |
| 1.3.1 | Dữ liệu giá đất cụ thể | 0,2018 |
| 1.3.2 | Dữ liệu giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất | 0,0673 |
| 1.3.3 | Dữ liệu giá đất trúng đấu giá | 0,0806 |
| 1.3.4 | Dữ liệu giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất | 0,0673 |
| 1.4 | Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai) | 0,1246 |
| **2** | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất** |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL giá đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1221 |

**3. Xây dựng dữ liệu không gian giá đất**

*Bảng 54\_CSDL*

| **STT** | **Danh mục dụng cụ** | **ĐVT** | **Thời hạn** (tháng) | **Định mức** (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Dập ghim | Cái | 24 | 5,1400 |
| 2 | Ổ ghi đĩa DVD | Cái | 60 | 8,5667 |
| 3 | Ghế | Cái | 60 | 25,7002 |
| 4 | Bàn làm việc | Cái | 60 | 25,7002 |
| 5 | Quạt trần 0,1 KW | Cái | 60 | 6,4250 |
| 6 | Đèn neon 0,04 KW | Cái | 12 | 25,7002 |
| 7 | Điện năng | KW |  | 3,3410 |

Ghi chú: Phân bổ mức dụng cụ cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 55\_CSDL:

*Bảng 55\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Hệ số** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu không gian giá đất** |  |
| 1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất: lớp vùng giá trị; lớp thửa đất chuẩn; lớp dữ liệu thửa đất cụ thể | 0,3891 |
| 1.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian giá đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,3307 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp không gian giá đất** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian giá đất vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0973 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | 0,1829 |

**IV. ĐỊNH MỨC VẬT LIỆU**

**1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu; xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất; xây dựng siêu dữ liệu giá đất; tích hợp dữ liệu vào hệ thống; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất**

1.1. Công tác chuẩn bị; thu thập tài liệu, dữ liệu; rà soát, đánh giá, phân loại và sắp xếp tài liệu, dữ liệu; Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất (không bao gồm nội dung quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét); xây dựng siêu dữ liệu giá đất; kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất:

*Bảng 56\_CSDL*

| **STT** | **Danh mục vật liệu** | **ĐVT** | **Định mức** (tính cho 01 huyện) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 5,2635 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 1,0525 |
| 3 | Sổ | Quyển | 5,2635 |
| 4 | Bút bi | Cái | 15,7916 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 5,2635 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 6,3171 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 6,3171 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 9,4745 |

Ghi chú: Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 57\_CSDL:

*Bảng 57\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Hệ số** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Công tác chuẩn bị** |  |
| 1.1 | Lập kế hoạch thi công chi tiết: xác định thời gian, địa điểm, khối lượng và nhân lực thực hiện của từng bước công việc; kế hoạch làm việc với các đơn vị có liên quan đến công tác xây dựng CSDL giá đất trên địa bàn thi công | 0,0345 |
| 1.2 | Chuẩn bị nhân lực, địa điểm làm việc; chuẩn bị vật tư, thiết bị, dụng cụ, phần mềm cho công tác xây dựng CSDL giá đất | 0,0345 |
| **2** | **Thu thập tài liệu, dữ liệu** |  |
|  | Tài liệu, dữ liệu được thu thập cho việc xây dựng CSDL giá đất | 0,1034 |
| **3** | **Rà soát, đánh giá, phân loại tài liệu, dữ liệu** |  |
| 3.1 | Rà soát, đánh giá, phân loại | 0,2586 |
| 3.2 | Lập báo cáo kết quả thực hiện | 0,0345 |
| **4** | **Xây dựng dữ liệu đất đai phi cấu trúc về giá đất** |  |
| 4.3 | Nhập thông tin mô tả của dữ liệu phi cấu trúc và tạo liên kết giữa dữ liệu phi cấu trúc về giá đất với các đối tượng không gian | 0,0345 |
| 4.4 | Đối với các tài liệu dạng số mà không liên kết với các đối tượng không gian thì tạo danh mục tra cứu dữ liệu phi cấu trúc trong CSDL giá đất | 0,0345 |
| 4.5 | Vận chuyển, bàn giao tài liệu | 0,1034 |
| **5** | **Xây dựng siêu dữ liệu giá đất** |  |
| 5.1 | Thu nhận các thông tin cần thiết để xây dựng siêu dữ liệu | 0,0517 |
| 5.2 | Nhập thông tin siêu dữ liệu | 0,0173 |
| **6** | **Tích hợp dữ liệu vào hệ thống** |  |
|  | Thực hiện tích hợp dữ liệu giá đất đã được đối soát vào hệ thống đang quản lý, vận hành CSDL đất đai ở địa phương. Việc tích hợp dữ liệu phải được thực hiện sau khi nhận được sản phẩm bàn giao để kịp thời đưa vào quản lý, vận hành, khai thác CSDL đất đai | 0,0862 |
| **7** | **Kiểm tra, nghiệm thu CSDL giá đất** |  |
| 7.1 | Đơn vị thi công chuẩn bị tài liệu và phục vụ giám sát, kiểm tra, nghiệm thu | 0,1724 |
| 7.2 | Lập biên bản bàn giao dữ liệu theo quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư 25/2024/TT-BTNMT | 0,0345 |

1.2. Quét các giấy tờ và xử lý tệp tin quét:

*Bảng 58\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc và danh mục vật liệu** | **ĐVT** | **Định mức** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Quét các giấy tờ của bộ tài liệu về giá đất (tính theo trang)** |  |  |
| 1.1 | Quét trang A3 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0036 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0017 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0025 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| 1.2 | Quét trang A4 |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0008 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0006 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0019 |
| - | Đĩa DVD | Cái | 0,0027 |
| - | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0010 |
| - | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0015 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0012 |
| **2** | **Xử lý tệp tin quét thành các tệp tin theo quy định về dữ liệu giá đất phi cấu trúc; lưu trữ dưới định dạng tệp tin PDF (tính theo trang)** |  |  |
| - | Giấy in A4 | Gram | 0,0006 |
| - | Mực in laser | Hộp | 0,0002 |
| - | Sổ | Quyển | 0,0005 |
| - | Bút bi | Cái | 0,0016 |
| - | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0010 |

**2. Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất; đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất**

*Bảng 59\_CSDL*

| **STT** | **Danh mục vật liệu** | **ĐVT** | **Định mức** (tính cho 01 thửa đất) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 0,0118 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,0023 |
| 3 | Sổ | Quyển | 0,0118 |
| 4 | Bút bi | Cái | 0,0354 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 0,0118 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 0,0141 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 0,0141 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 0,0212 |

Ghi chú: Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 60\_CSDL:

*Bảng 60\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Hệ số** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Xây dựng dữ liệu thuộc tính giá đất** |  |
|  | Nhập dữ liệu thuộc tính giá đất vào CSDL giá đất gồm |  |
| 1.1 | Dữ liệu về quyết định giá đất | 0,2018 |
| 1.2 | Dữ liệu về bảng giá đất | 0,1345 |
| 1.3 | Dữ liệu về giá thửa đất: dữ liệu về giá đất được xác định trong các trường hợp: giá đất cụ thể; giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; giá đất trúng đấu giá; giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất |  |
| 1.3.1 | Dữ liệu giá đất cụ thể | 0,2018 |
| 1.3.2 | Dữ liệu giá đất trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất | 0,0673 |
| 1.3.3 | Dữ liệu giá đất trúng đấu giá | 0,0806 |
| 1.3.4 | Dữ liệu giá đất thu thập thông qua điều tra khảo sát, phiếu thu thập thông tin về thửa đất | 0,0673 |
| 1.4 | Dữ liệu vị trí thửa đất, tên đường, phố hoặc tên đoạn đường, đoạn phố hoặc khu vực theo bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất (đối với thửa đất đã có phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai) | 0,1246 |
| **2** | **Đối soát, hoàn thiện dữ liệu giá đất** |  |
|  | Đối soát đảm bảo 100% thông tin trong CSDL giá đất tuân thủ theo đúng quy định về nội dung, cấu trúc, kiểu thông tin của CSDL quốc gia về đất đai | 0,1221 |

**3. Xây dựng dữ liệu không gian giá đất**

*Bảng 61\_CSDL*

| **STT** | **Danh mục dụng vật liệu** | **ĐVT** | **Định mức**  (tính cho 01 lớp dữ liệu) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Giấy in A4 | Gram | 1,3883 |
| 2 | Mực in laser | Hộp | 0,1385 |
| 3 | Sổ | Quyển | 2,7759 |
| 4 | Bút bi | Cái | 2,7759 |
| 5 | Đĩa DVD | Cái | 2,7759 |
| 6 | Hộp ghim kẹp | Hộp | 1,3883 |
| 7 | Hộp ghim dập | Hộp | 1,3883 |
| 8 | Cặp để tài liệu | Cái | 1,3883 |

Ghi chú: Phân bổ mức vật liệu cho từng nội dung công việc tính theo hệ số tại Bảng 62\_CSDL:

*Bảng 62\_CSDL*

| **STT** | **Nội dung công việc** | **Hệ số** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất** |  |
| 1.1 | Chuẩn hóa các lớp đối tượng không gian giá đất: lớp vùng giá trị; lớp thửa đất chuẩn; lớp dữ liệu thửa đất cụ thể | 0,3891 |
| 1.2 | Rà soát chuẩn hóa thông tin thuộc tính cho từng đối tượng không gian giá đất theo quy định về CSDL quốc gia về đất đai | 0,3307 |
| **2** | **Chuyển đổi và tích hợp không gian giá đất** |  |
| 2.1 | Chuyển đổi các lớp đối tượng không gian giá đất vào CSDL đất đai theo đơn vị hành chính | 0,0973 |
| 2.2 | Rà soát dữ liệu không gian để xử lý các lỗi dọc biên giữa các đơn vị hành chính tiếp giáp nhau | 0,1829 |